

**ΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΧΑΡ ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΑΘΗΝΑΣ 2 - 71306 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ**  
**ΑΦΜ 082981421 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Ισολογισμός (Β.1.2)**

**Ενεργητικό**

|  | 2019              |                  |                   | 2018              |                  |                   |
|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|  | Αξία Κτήσης       | Αποσβέσεις       | Αναπόσβεστη Αξία  | Αξία Κτήσης       | Αποσβέσεις       | Αναπόσβεστη Αξία  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| Ενσώματα πάγια                               |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| Ακίνητα                                      | 2.802,25          | 2.503,26         | 298,99            | 2.802,25          | 2.413,43         | 388,82            |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                     | 2.173,02          | 2.172,97         | 0,05              | 2.173,02          | 2.172,97         | 0,05              |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 96.555,99         | 85.286,38        | 11.269,61         | 101.314,57        | 90.163,33        | 11.151,24         |
| Ενσώματα πάγια                               | 101.531,26        | 89.962,61        | 11.568,65         | 106.289,84        | 94.749,73        | 11.540,11         |
| Άυλα πάγια στοιχεία                          |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| Δάνεια και απατήσεις                         |                   |                  | 2.127,36          |                   |                  | 2.127,36          |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       | 0,00              | 0,00             | 2.127,36          | 0,00              | 0,00             | 2.127,36          |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία        | 101.531,26        | 89.962,61        | 13.696,01         | 106.289,84        | 94.749,73        | 13.667,47         |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>    |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| Αποθέματα                                    |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| Εμπορεύματα                                  |                   |                  | 107.816,53        |                   |                  | 86.115,58         |
| Αποθέματα                                    | 0,00              | 0,00             | 107.816,53        | 0,00              | 0,00             | 86.115,58         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές  |                   |                  |                   |                   |                  |                   |
| Εμπορικές απατήσεις                          |                   |                  | 174.490,05        |                   |                  | 195.136,89        |
| Λοιπές απατήσεις                             |                   |                  | 96.798,13         |                   |                  | 95.056,96         |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                        |                   |                  | 6.000,00          |                   |                  | 6.000,00          |
| Προπληρωμένα έξοδα                           |                   |                  | 580,46            |                   |                  | 580,46            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα             |                   |                  | 136.385,59        |                   |                  | 149.698,10        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές  | 0,00              | 0,00             | 414.254,23        | 0,00              | 0,00             | 446.472,41        |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία           | 0,00              | 0,00             | 522.070,76        | 0,00              | 0,00             | 532.587,99        |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>101.531,26</b> | <b>89.962,61</b> | <b>535.766,77</b> | <b>106.289,84</b> | <b>94.749,73</b> | <b>546.255,46</b> |

ΧΑΧΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Δ'ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΗ457326

ΤΣΙΚΑΝΔΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΑΔΤ ΑΙ943251

ΔΟΥΚΟΥΜΕΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ470496

**Παθητικό**

|                                      | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                   |                   |                   |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια               |                   |                   |
| Κεφάλαιο                             | 176.000,00        | 176.000,00        |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια               | 176.000,00        | 176.000,00        |
| Διαφορές εύλογκης αξίας              |                   |                   |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού     | 8.642,31          | 8.642,31          |
| Αποτελέσματα εις νέο                 | 88.022,44         | 68.962,10         |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | 96.664,75         | 77.604,41         |
| Καθαρή θέση                          | 272.664,75        | 253.604,41        |
| <b>Προβλέψεις</b>                    |                   |                   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                   |                   |                   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις           |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                     | 123.067,47        | 150.000,00        |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 95.287,12         | 78.249,87         |
| Φόρος εισοδήματος                    | 6.281,16          | 20.421,83         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                | 13.997,62         | 21.730,19         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης      | 9.450,93          | 9.170,42          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 12.079,88         | 11.135,10         |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα             | 2.937,84          | 1.943,64          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 263.102,02        | 292.651,05        |
| Υποχρεώσεις                          | 263.102,02        | 292.651,05        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>535.766,77</b> | <b>546.255,46</b> |

**ΝΕΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΧΑΡ ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΑΘΗΝΑΣ 2 - 71306 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ**  
**ΑΦΜ 082981421 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)**

|   | 2019        | 2018        |
|---|-------------|-------------|
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>              |             |             |
| <u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>                             |             |             |
| <u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>                 |             |             |
| <u>Μικτό αποτέλεσμα</u>                                 |             |             |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                               | 623.774,42  | 643.714,51  |
| Κόστος πωλήσεων   | -252.545,61 | -251.133,78 |
| Μικτό αποτέλεσμα  | 371.228,81  | 392.580,73  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                      |             |             |
| Έξοδα διοίκησης   | -195.820,03 | -193.720,24 |
| Έξοδα διάθεσης  | -130.546,69 | -129.146,82 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                  | -30,00      |             |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)        | -2.585,60   | -1.561,62   |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων  |             |             |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία          |             |             |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                         |             |             |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας |             |             |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                   |             |             |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        | 42.246,49   | 68.152,05   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       |             |             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                       | -16.904,99  | -10.897,12  |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | 25.341,50   | 57.254,93   |
| Φόροι εισοδήματος                                       | -6.281,16   | -16.835,93  |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                     | 19.060,34   | 40.419,00   |
| Σύνολο  | 19.060,34   | 40.419,00   |

ΧΑΧΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Δ'ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 ΑΔΤ ΑΗ457326

ΤΣΙΚΑΝΔΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
 ΑΔΤ ΑΙ943251

ΔΟΥΚΟΥΜΕΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
 ΑΔΤ ΑΚ470496

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «NET-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2019**

Ηράκλειο ,13 Αυγούστου 2020

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του Καταστατικού της εταιρίας μας ,σας παραθέτουμε μια σειρά οικονομικών στοιχείων της εταιρείας μας και τον Ισολογισμό αυτής που συνοδεύεται από τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της 31/12/2019 και μετά από μελέτη και ανάλυση τους ,εναπόκειται σε σας να τα εγκρίνεται ή να τα τροποποιήσετε.

Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων των παρ.4 του Άρθρου 2 του ν.4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014..

**Γενική Ανασκόπηση**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εντεκάτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της ,όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός ,τα Αποτελέσματα Χρήσης και το Προσάρτημα ,της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύτηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα .

**Οικονομική Κατάσταση και Προοπτική της Εταιρείας**

Αναλυτικά η πορεία της εταιρείας NET ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ –ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2019 όπου τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1.Ο κύκλος εργασιών το 2019 ανήλθε στο ποσό 623.774,421€ έναντι 643714,51 € του προηγούμενου έτους.

2.Τα μεικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό 371.228,81€ έναντι 392.580,73€ του προηγούμενου έτους.

3.Τα λειτουργικά κέρδη της εταιρείας (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των 44.832,09€ έναντι 69.713,67€ το 2018.

4.Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των 25.341,50€ έναντι 57.254,93€ κερδών το 2018.

5.Τα υπόλοιπα πελατών και λοιπών απαιτήσεων ανήλθαν στο ποσό των 174.490,05€ έναντι 195.136,89€ το 2018.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση 2019 κυμάνθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα σε σύγκριση με το έτος 2018 .Κρίνεται δε ιδιαίτερα ικανοποιητικός λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα.

Για το 2020 η Εταιρεία προσβλέπει σε συνέχιση της θετικής πορείας της αύξησης πωλήσεων των τελευταίων ετών, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να λαμβάνει μέτρα όπως είναι η ενίσχυση της παρουσίας στους απευθείας πελάτες και στο καταναλωτικό τομέα, η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες , αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών καθώς και η μείωση των λειτουργικών εξόδων.

Ο πρωταρχικός στόχος της Διοίκησης παραμένει η αύξηση του μεριδίου της αγοράς μέσω της αναδιοργάνωσης του εμπορικού δικτύου , η ενίσχυση της παρουσίας στους απευθείας πελάτες ,η ανάπτυξη του δικτύου καταναλωτικών προϊόντων , η μείωση των κινδύνων από επισφαλείς απαιτήσεις λόγω της οικονομικής κρίσης καθώς επίσης και η σημαντική μείωση των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

### **Οικονομική Θέση**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό 272.664,75€ έναντι 253.604,41€ της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας για τις χρήσεις 2019 και 2018 είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

### **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1.Κυκλοφ.Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού | <b>97,44% (2018: 97,40%)</b>   |
| 2.Παγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού  | <b>2,16% (2018: 2,10%)</b>     |
| 3.Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων    | <b>103,64% (2018: 86,60%)</b>  |
| 4.Συν.Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού     | <b>49,11% (2018: 53,50%)</b>   |
| 5.Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού      | <b>50,89% (2018: 46,40%)</b>   |
| 6.Κυκλοφ.Ενεργ / Σύνολο Υποχρεώσεων     | <b>198,42% (2018: 181,90%)</b> |

### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| 1.Καθαρα αποτ/τα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια | <b>9,29% (2018: 22,50%)</b>  |
| 2. Μεικτά Κέρδη /Κύκλος Εργασιών         | <b>59,51% (2018: 60,98%)</b> |

### **Διαχείριση Κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο , κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής , διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της εταιρείας και τις προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας , διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι ,οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις , καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή , εβδομαδιαία ,μηνιαία βάση).

### **ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ**

#### **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Δεν πρόεκυψε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

#### **Ύπαρξη Υποκαταστημάτων / Εγκαταστάσεων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

#### **Ακίνητα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει ακίνητα

.

### **Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα**

Από την λήξη της Κλεομένης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν η να αναμορφώσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019.

Κύριοι Μέτοχοι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2018 ,τον Πίνακα Διάθεση αποτελεσμάτων που έχει ως εξής:

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Καθαρά Κέρδη Χρήσης                       | = | 25.341,50        |
| Συν :Υπόλοιπο Κερδών Προηγούμενων Χρήσεων | = | 68.962,10        |
| Μείον: Φόρος Εισοδήματος                  | = | -6.281,16        |
| Κέρδη προς Διάθεση                        | = | <b>88.022.44</b> |

#### **Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:**

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Τακτικό Αποθεματικό                           | = | 953,02           |
| Πρώτο Μέρισμα                                 | = | 6337,56          |
| Διανομή Κερδών στα μέλη του Διοικ. Συμβούλιου | = | 80.000,00        |
| Υπόλοιπο Κερδών εις νέο                       | = | 731,86           |
| <b>Σύνολο</b>                                 | = | <b>88.022,44</b> |

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσης 2019 σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας

Ηράκλειο 13 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΧΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΣΙΚΑΝΔΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ